



Rif.: 61116185

€ 68.000

Casa indipendente in vendita

Pavia Di Udine, via Cavour - Persereano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 213.65 kW h/m² anno

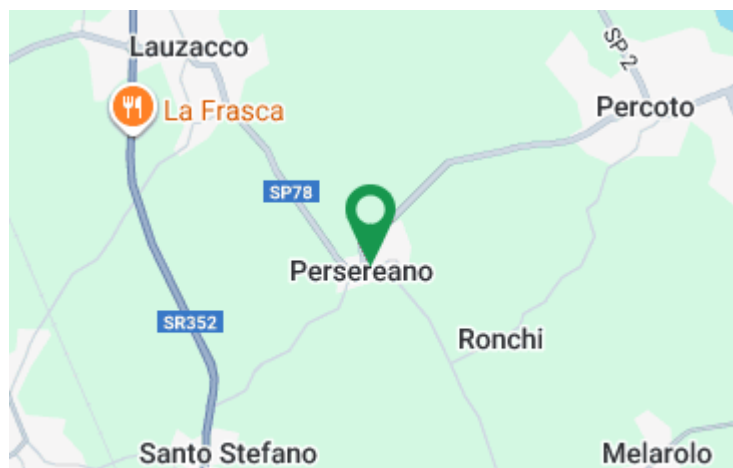
EP globale rinnovabile: 5.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della tranquilla località di Persereano, nel comune di Pavia di Udine, si trova una casa indipendente che unisce fascino storico e comfort moderno. Con una superficie di 180 mq circa, questa residenza già presente nelle mappe del 1811 - 1821 offre ampi spazi abitativi, ideali per chi cerca una dimora accogliente e funzionale. L'immobile di interesse culturale, conserva dettagli architettonici che raccontano la sua ricca eredità, offrendo un'atmosfera unica e suggestiva. L'abitazione, da ristrutturare, offre un ampio portico laterale che conduce a un giardino privato sul retro, ideale per momenti di relax all'aperto e dove sono presenti strutture da poter sfruttare secondo i propri gusti e necessità. Alcuni importanti interventi sono già stati effettuati: la gresiola, quale vecchio riempimento dei solai, è stata ripulita, garantendo una base solida e sicura per eventuali lavori futuri. Inoltre, l'eternit è stato completamente smaltito, assicurando un ambiente sicuro, salubre e conforme alle normative vigenti. La posizione strategica

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

