



Rif.: 61097318

€ 70.000**Bilocale in vendita****Pozzuolo Del Friuli, Via IV Genova**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Posti auto:	20
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Pozzuolo del Friuli, proponiamo un negozio di 80 mq situato al piano terra, ideale per chi cerca comodità e funzionalità. La proprietà, costruita nel 2005, si distingue per la sua posizione strategica, inserita in un centro commerciale all'interno di una corte interna che garantisce privacy e offre così un facile accesso a negozi e servizi. Il contesto in cui il locale è inserito gode di un'ampia disponibilità di parcheggi pubblici e l'accesso è protetto da un lungo corridoio coperto al riparo da eventuali intemperie. Il negozio è composto da un unico locale, con due ampie vetrate che garantiscono luminosità e visibilità. È dotato di aria condizionata e un sistema di ricircolo d'aria, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Completano la proprietà un pratico ripostiglio e un bagno ben rifinito. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera aprire la propria attività in un ambiente moderno e funzionale, in una zona ben servita e facilmente accessibile. Si valuta anche la possibilità di affitto a 600 euro al mese.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

