



Rif.: 61058445

€ 800 / mese

Trilocale in affitto

Pavia Di Udine, Via Mirko Basaldella - Lauzacco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 149.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.56 kW h/m² anno

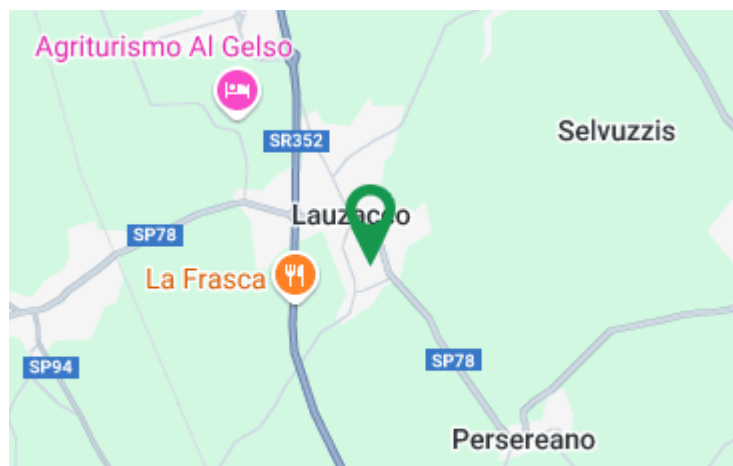
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il bicamere si trova al primo e ultimo piano di una piccola palazzina edificata nel 1999 e composta da 6 appartamenti. L'immobile si sviluppa su due livelli, zona giorno al primo piano e zona notte al secondo ed è dotato di doppi servizi. L'ingresso è direttamente nel soggiorno di circa 23 mq impreziosito da una bella scala a vista in legno che collega la zona giorno con la zona notte e con accesso diretto ad una terrazza coperta di 19 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Un disimpegno, lungo il quale troviamo un ripostiglio adibito a vano caldaia e lavanderia, ci conduce ad una cucina abitabile di circa 9 mq e al primo bagno con vasca con porta finestra e accesso ad un secondo terrazzino che si affaccia sul verde. La zona notte si trova al secondo piano ed è caratterizzata tutta da travi a vista in legno. In questo piano trovano spazio due camere doppie entrambe con armadiatura su misura, un



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

