



Rif.: 61013875

€ 89.000

Casa semindipendente in vendita Pozzuolo Del Friuli, Via Cortello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 147.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della campagna friulana, tra i comuni di Pavia di Udine e Pozzuolo del Friuli, si trova questa porzione di bifamiliare, una casa semindipendente che offre spazi contenuti ma funzionali. Costruita nel 1960 e ristrutturata tra il 2006 e il 2012, offre 115 mq di spazi distribuiti su 2 livelli, ideali per chi cerca una soluzione abitativa pratica e accogliente. La zona giorno si sviluppa al piano terra ed è composta da un comodo ingresso, un sottoscala utile come ripostiglio, una cucina abitabile, un soggiorno e un bagnetto di servizio. Una scala in tavolato di legno ci conduce al primo piano dove si trova la zona notte che accoglie due camere matrimoniali da 14 e 16 mq circa, un bagno finestrato con box doccia e un terrazzo che si affaccia sul cortile di proprietà ideale per momenti di relax all'aperto. La proprietà è completata da un terreno agricolo di 2.400 mq circa attualmente incolto, limitrofo e raggiungibile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

