



Rif.: 61012887

€ 105.000

Casa semindipendente in vendita Pavia Di Udine, Via Don Zossi - Popereacco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 331.00 kW h/m² anno

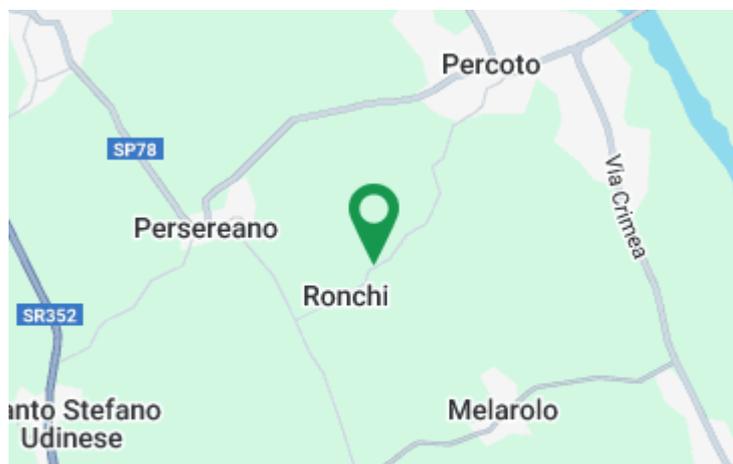
EP globale rinnovabile: 0.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della tranquilla località di Popereacco, nel comune di Pavia di Udine, si trova questa casa semindipendente in vendita, perfetta per chi cerca un rifugio immerso nella campagna friulana. Questa proprietà di oltre 300 mq, costruita nel 1830, si sviluppa su 3 livelli da 110 mq ciascuno e offre ampi spazi da personalizzare e da cui ricavare svariate camere da letto e altre stanze versatili. La struttura conserva il fascino delle case rurali, con sasso a vista che dona un tocco autentico e caratteristico. La posizione strategica a soli 700 metri dalla Ciclovia Alpe Adria, frequentata per svariati mesi dell'anno da numerosi cicloturisti, e la vicinanza alla rinomata Distilleria Nonino, rendono questa proprietà un'opportunità interessante anche per chi desidera avviare un affascinante bed & breakfast. All'esterno, un ampio cortile di proprietà garantisce uno spazio ideale per attività all'aperto e momenti di relax. Una stalla e un fienile di oltre 100 mq ciascuno completano la proprietà, offrendo ulteriori possibilità di utilizzo. Sono presenti anche depositi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

