



Rif.: 60989449

€ 90.000

Rustico in vendita

Pavia Di Udine, Via del Molino - Lauzacco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	4
Posti auto:	2
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 238.83 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La casa si trova in una zona molto tranquilla del paese di Lauzacco, immersa nella campagna che si rivolge verso la frazione di Selvuzzis. L'immobile è indipendente e la proprietà è completata da due importanti pertinenze disposte su due livelli per un totale di 400 mq circa di superficie accessoria. La strada che permette l'accesso alla proprietà è una strada chiusa che consente il passaggio per questa proprietà e soltanto altre due abitazioni. Il cancello di accesso è sia pedonale che carraio. Il lotto totale è di 1.300 mq circa e comprende oltre alla casa anche una vecchia stalla su due livelli e un capannone ex pollaio con altre piccole pertinenze. La casa principale si sviluppa su due piani oltre alla soffitta di quasi 85 mq. Il piano terra si compone di tre ampi stanzoni con un bagno e una cantina seminterrata; al primo piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

