Affiliato: Studio Petrelia D.I.
Partita IVA: 02574670309
Via Villa, 3 33050 Pavia Di Udine (UD)
Email: udhs5@tecnocasa.it - Tel.: 04321638667

Rif.: 60961570

€ 50.000

Rustico in vendita

Pozzuolo Del Friuli, Via Lavariano - Sammardenchia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 222.00 kW h/m² anno

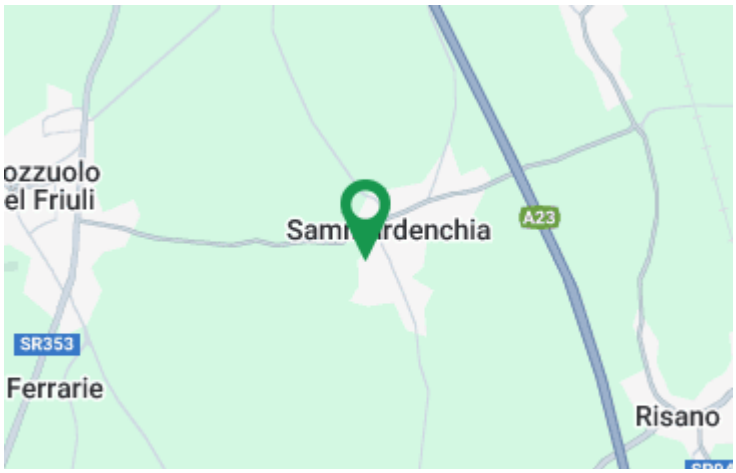
EP globale rinnovabile: 21.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore della tranquilla località di Sammardenchia, nel comune di Pozzuolo del Friuli, si trova la proprietà in vendita che offre un'opportunità unica per chi cerca ampi spazi e potenzialità di sviluppo.Lo stabile pertinenziale ha una metratura di 220 mq circa: la stalla con fienile si sviluppa su 2 livelli e una grande legnaia coperta e una tettoia completano le strutture esterne. Queste strutture possono essere ideali per chi desidera uno spazio aggiuntivo per attività agricole o di stoccaggio.La costruzione risale al 1900 e conserva il fascino del passato con la possibilità di personalizzazione.Uno dei punti di forza di questa proprietà è il terreno edificabile di circa 1750 mq, piantumato e dotato di accesso carraio, che offre spazio per realizzare la propria abitazione e godere di un ampio giardino. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto rurale, senza rinunciare alla possibilità di personalizzare e ampliare gli spazi secondo le proprie esigenze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.