



Rif.: 60928994

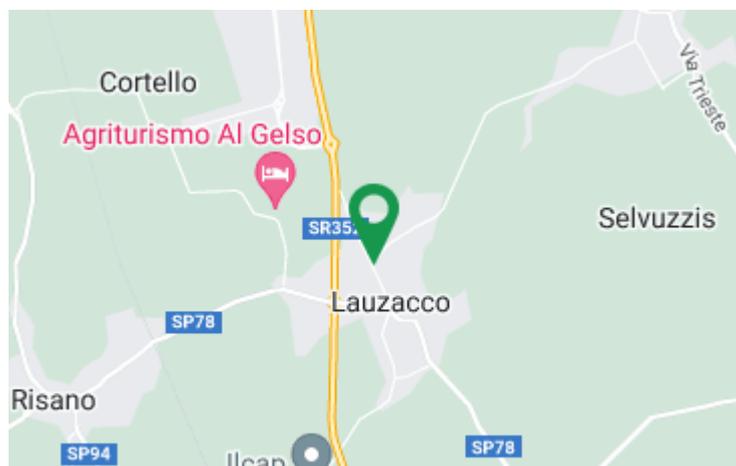
**€ 59.000****Ter. residenziale in vendita**

Pavia Di Udine, Via I. Nievo

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 925 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Il lotto si affaccia su una delle vie principali della frazione di Lauzacco, ma ha accesso da una piccola stradina soggetta al passaggio dei soli residenti. Attualmente fa parte dello scoperto di una bifamiliare recentemente ristrutturata e a breve verrà frazionato andando ad ottenere un terreno edificabile di 1.015 mq sul quale insiste un fabbricato accessorio di 90 mq circa. Un particolare non di poca importanza è la presenza in una rete di recinzione sui 4 lati, due dei quali sono impreziositi da una folta siepe di lauro che garantisce una invidiabile privacy. Ricade in zona B3 con un indice di edificabilità pari 1,00 mc/mq. Se siete alla ricerca di un lotto sul quale costruire la vostra abitazione in una zona tranquilla, curata e fuori dal traffico non esitate a contattarci.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

