



Rif.: 60883928

€ 115.000

Trilocale in vendita

Pavia Di Udine, Via Salvo D'Acquisto - Risano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

Prestazione energetica: 120 kW h/m² anno

La palazzina è stata realizzata alla fine degli anni '90 ed è inserita in un contesto esclusivamente residenziale circondato da un grande giardino condominiale ben curato. L'appartamento si trova al primo piano e lo stabile è dotato di ascensore condominiale. La proprietà attuale ha fatto diversi lavori all'interno dell'immobile: la terrazza è stata impermeabilizzata e ripiastrellata nel 2013, la caldaia è stata cambiata nel 2022, i serramenti sono stati sostituiti nel 2018 e sono in pvc con tapparelle elettriche. Il climatizzatore è stato installato nel 2015. Il bicamere ha un'unica esposizione a nord - ovest e l'intero appartamento affaccia sulla grande e profonda terrazza coperta che misura 22 mq circa. La zona giorno è open space e al momento, per esigenze dei proprietari, è arredata solo a cucina con tavolo da pranzo; il salotto è stato creato nella stanza adiacente che nasce come camera matrimoniale di 13 mq circa. La seconda camera si trova in fondo al corridoio, anche questa matrimoniale di quasi 14 mq e con accesso alla terrazza da una doppia porta finestra. Le porte finestre sono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

