



Rif.: 60870529

€ 120.000

Casa indipendente in vendita

Pavia Di Udine, Via Persereano - Lauzacco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	2
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 262.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 52.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il casale si trova all'interno di una corte ma il suo ingresso e l'intera proprietà sono indipendenti. L'immobile è suddiviso in due unità entrambe già abitabili e separate con ingresso indipendente. Tutte e due le case si sviluppano su due livelli oltre la soffitta open space comune ad entrambe le soluzioni. La prima casa è stata recentemente ristrutturata: sono stati rifatti il pavimento completo della cucina/sala da pranzo, l'impianto elettrico di tutto il piano terra e del bagno al primo piano anche questo ristrutturato interamente. L'accesso si ha direttamente nella zona giorno di circa 30 mq con cucina a vista e zona pranzo con spolert perfetto per riscaldare la stanza in inverno e per cucinare. Da questa stanza si accede anche alla centrale termica posta nel sottoscala e a un'altra stanza/ripostiglio. Dall'ingresso invece

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

