



Rif.: 60707180

**€ 712.500****Ter. residenziale in vendita****Pavia Di Udine, Via G. Marconi - Percoto**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 46.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Il compendio immobiliare che andremo a descrivere si trova in un'area semiperiferica di Percoto, ma a pochi passi dalla piazza del paese. L'area, che ha ospitato per anni l'attività di una delle segherie più conosciute del Triangolo della Sedia, gode di due diversi accessi: il primo da via Marconi, strada prossima al centro del paese ed il secondo da via San Mauro, strada che collega Percoto con il capoluogo di Pavia di Udine. Si sviluppa su un totale di 46.000 mq circa ed è composto da 3 diverse zone con diverse possibilità edificatorie. Nello specifico: La prima area ha una superficie di 26.500 mq circa ed è la zona dove sorgono i due capannoni ed una grande tettoia composta da più arcate. Nel vigente . del Comune di Pavia di Udine ricade in Zona C (zone di espansione) soggetta ad approvazione di un piano attuativo comunale di iniziativa privata. La seconda area misura 2.700 mq circa, ricade in Zona H3 nella quale sono riconosciute l'esistenza di attività commerciali e direzionali isolate con ammesse le seguenti destinazioni d'uso: commerciale, direzionale, alberghiera e attrezzature sportive e sanitarie legate alle attività precedenti. La terza zona ricca [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

