



Rif.: 60649126

↓ € 110.000

€ 125.000 (-12%)

Multilocale in vendita

Pozzuolo Del Friuli, Piazza XXIV Maggio - Sammardenchia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 211 kW h/m² anno

L'immobile si trova lungo la via centrale della frazione di Sammardenchia; è composto da un appartamento in parte ristrutturato al primo piano, da un locale commerciale al piano terra con contratto di locazione attualmente in essere e da una stalla con scoperto privato. I tre immobili godono tutti di ingressi completamente indipendenti direttamente dalla strada locale al piano terra è locato ad un Salone di parrucchiera molto conosciuto e apprezzato in zona; il contratto di locazione si è già rinnovato e ha scadenza nel 2025. Il negozio ha una metratura di 120 mq circa (con bagno privato, deposito al piano scantinato di circa 20 mq, un ripostiglio esterno e la sala termica per la caldaia.) Tutti i serramenti sono in pvc e sono stati sostituiti nel 2010, così come gli impianti e le finiture interne. L'appartamento si sviluppa al primo piano e l'ingresso al piano terra, indipendente, ne permette l'accesso. Un bell' atrio/corridoio ci conduce alla cucina abitabile che come tutta la zona giorno è orientata a sud e gode di una bella luce

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

