



Rif.: 60570206

↓ € 25.000

€ 35.000 (-29%)

## Casa semindipendente in vendita

Mortegliano, Via Mortegliano - Lavariano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Il rustico di corte si trova in un piccolo borgo rurale a pochi passi dal centro del paese di Lavariano. Si accede alla proprietà attraverso una strada in ghiaia chiusa lungo la quale si trovano il portone di accesso alla proprietà e l'orto privato. Il cortile interno misura 35 mq circa e in questa zona sono presenti anche il portico di circa 14 mq, utilizzabile come posto auto coperto, un ripostiglio chiuso/cantina di quasi 9 mq e un piccolo bagno di servizio esterno. Il piano terra è composto dall'ingresso direttamente nel soggiorno e da una cucina abitabile con il cucinotto ricavato nella zona prossima al sottoscala. Questo piano come tutta la casa viene riscaldato da una stufa a legna, il collegamento alla rete del metano arriva appena fuori dal portone. I pavimenti dell'intera zona giorno sono in piastrelle tipiche dell'epoca di costruzione e l'esposizione su due lati arricchisce il piano con una bella luce naturale. Il primo piano invece è dedicato alla zona notte con due camere entrambe matrimoniali, un ampio bagno collegato alla grande terrazza di circa 25 mq e il disimpegno che permette il collegamento con l'ultimo piano della casa. La soffitta è finestrata su tu [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

