



Rif.: 61156264

# € 220.000

## Multilocale in vendita

### Rivignano Teor, Via Alessandro Manzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Costruito nel 1970 e completamente ristrutturato negli anni 2000, il locale si presenta oggi come una soluzione completa e ben strutturata, ideale per l'avvio immediato di un'attività di ristorazione o somministrazione. All'esterno, una comoda tettoia attrezzata con camino offre uno spazio perfetto per creare un'area conviviale, ideale per grigliate, eventi o momenti di socialità all'aperto durante la bella stagione. L'ingresso conduce a una sala principale ampia e luminosa, adatta ad accogliere la clientela in un ambiente confortevole. A supporto dell'attività sono presenti un retro bar funzionale, una cucina e una sala da pranzo dedicata, che permettono una gestione ordinata e versatile degli spazi. Il locale è inoltre dotato di servizi igienici con accesso per persone con disabilità, un elemento fondamentale per l'accoglienza e la conformità alle normative. Sul retro dell'edificio si trovano una cantina, ideale come spazio di deposito, e un'ulteriore sala, che può essere sfruttata come area eventi, sala privata o ampliamento dell'attività principale. [...]



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

