



Rif.: 61062746

**€ 80.000**

**Rustico in vendita**

**Flaibano, Via roma**

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Situata in una zona tranquilla e riservata, questa accogliente abitazione si sviluppa su due livelli ed è ideale per chi cerca un ambiente intimo ma funzionale. L'ingresso è completamente indipendente e garantisce privacy e comodità. Entrando, sulla sinistra si trova un bagno finestrato, dotato di una pratica doccia, perfetto per un uso quotidiano confortevole. Proseguendo, l'ambiente si apre su un ampio spazio che unisce cucina e soggiorno: un'unica area conviviale dove poter cucinare, rilassarsi o intrattenere gli ospiti in un'atmosfera calda e accogliente. Una scala a chiocciola conduce al piano superiore, dove si trova la spaziosa camera da letto matrimoniale, luminosa e silenziosa, perfetta per garantire il giusto riposo. A completare la proprietà, un ampio rustico allo stato grezzo, con metrature generose, che offre infinite possibilità di personalizzazione: dallo studio al laboratorio, dalla taverna a una seconda unità abitativa. Un'opportunità perfetta per chi desidera uno spazio aggiuntivo da modellare secondo le proprie esigenze.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

