

Rif.: 60939729

€ 39.000

## Casa semindipendente in vendita Varmo, Via degli Emigranti - Romans

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / caschine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                         |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente      |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                       |
| <b>Bagni:</b>          | 2                         |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                         |
| <b>Piano:</b>          | 3                         |

Classe energetica: **G**

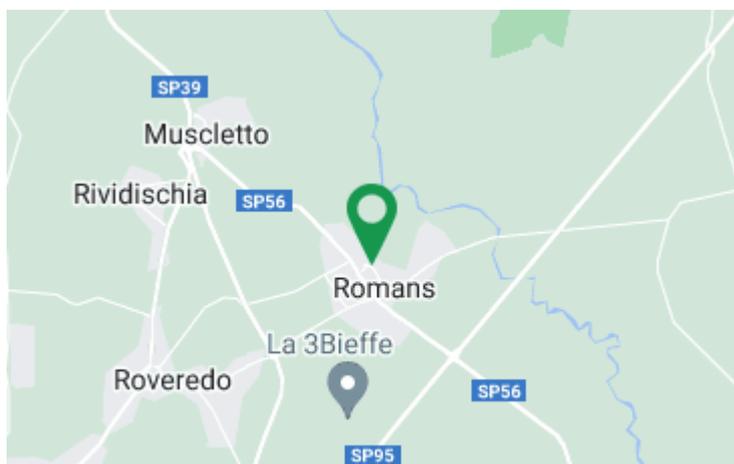
EP globale non rinnovabile: 72.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: L'immobile, la cui edificazione risale indicativamente agli anni '40 del secolo scorso, si trova nel cuore di Romans di Varmo, in posizione strategica in quanto permette il raggiungimento dei centri abitati più grandi come Varmo e Rivignano. L'abitazione presenta spazi interni interessanti, tipici dell'epoca in cui si fa risalire la sua costruzione. Si sviluppa su tre livelli; è affiancata da un lato a un'altra proprietà e il giardino è in comune. Il piano terra è organizzato in una cucina abitabile separata dal soggiorno luminoso e a seguire è presente un bagno di servizio finestrato. Dal disimpegno giorno, attraverso delle scale, si accede alla zona notte dove trovano spazio due luminose camere da letto matrimoniali e il bagno finestrato con vasca. Il secondo piano dell'immobile comprende la soffitta al grezzo. L'immobile ha subito recentemente una ristrutturazione al pavimento e agli impianti; è presente anche una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

