



Rif.: 60914997

**€ 180.000**

**Ufficio in vendita**

**Codroipo, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 147.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 6.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Locale commerciale con posto auto coperto, situato in una zona di forte affluenza veicolare e pedonale della zona di Codroipo, vicino a tutti i servizi principali. Il negozio, oltre ad essere comodamente raggiungibile con i mezzi pubblici, è anche circondato da molteplici parcheggi per la sosta dei clienti. Disposto al piano terra, vanta di un'ampia vetrina antisfondamento fronte strada che, oltre a consentire l'illuminazione naturale degli ambienti, risulta utile anche per eventuale esposizione pubblicitaria. Conta una metratura di 115 mq circa comprensiva di tre locali che consentono di creare una zona aperta al pubblico e uno spazio privato. A completare il tutto un bagno di servizio e, al piano interrato, un'ampia cantina di circa 100mq. L'immobile è stato soggetto ad una ristrutturazione interna nel 2024, presenta riscaldamento autonomo, le spese condominiali ammontano a circa 1600 euro annui.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

