



Rif.: 60862368

**€ 101.000**

**Multilocale in vendita**

**Codroipo, Piazza Fontane - Beano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Beano, in una posizione strategica che garantisce visibilità e costante afflusso di clientela, proponiamo in vendita attività di ristorazione, avviata nel 2013 più mura di circa 100 mq e abitazione. L'edificio presenta al piano terra l'osteria, al piano primo invece sono presenti l'abitazione e la soffitta, per un totale di 160 mq. Il locale dispone di una capacità di 20 coperti all'interno, mentre all'esterno sono organizzati circa 10 posti a sedere. Inoltre è presente la zona bar con bancone, resa molto luminosa dall'ampia vetrata che affaccia sulla strada, dove si possono aggiungere ulteriori 10 coperti. Infine nel piano seminterrato è presente un deposito per conservare i prodotti alimentari. Ad impreziosire la struttura l'abbondante portico che permette di allargare gli spazi ricavando ulteriori coperti. Il locale viene ceduto comprensivo di attrezzatura e arredamento compresa la stufa che attualmente viene utilizzata per riscaldare l'ambiente. Si precisa che la vendita viene proposta con la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

