



Rif.: 61260884

€ 630.000

Villa singola in vendita

Campoformido, Via S. Martino - Basaldella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 178.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Basaldella, in una delle zone residenziali più apprezzate del paese, prende forma una proprietà capace di raccontare il piacere di vivere la casa in ogni sua dimensione. Una residenza indipendente, circondata dal verde e dalla tranquillità, ma allo stesso tempo vicina al centro, ai principali servizi e alle porte di Udine. Una posizione che permette di godere della serenità della vita in paese senza rinunciare alla comodità della città e delle principali vie di comunicazione. La villa sorge su un lotto di circa 1.200 mq, completamente indipendente e caratterizzato da una piacevole privacy. Due gli accessi alla proprietà: quello pedonale accompagna, attraverso un vialetto, fino al porticato d'ingresso; quello carraio conduce invece al doppio box auto. Edificata nei primi anni '80, la casa si sviluppa su due livelli fuori terra e un piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

