



Rif.: 61249972

€ 590.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Basiliano, Via Maggiore - Variano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

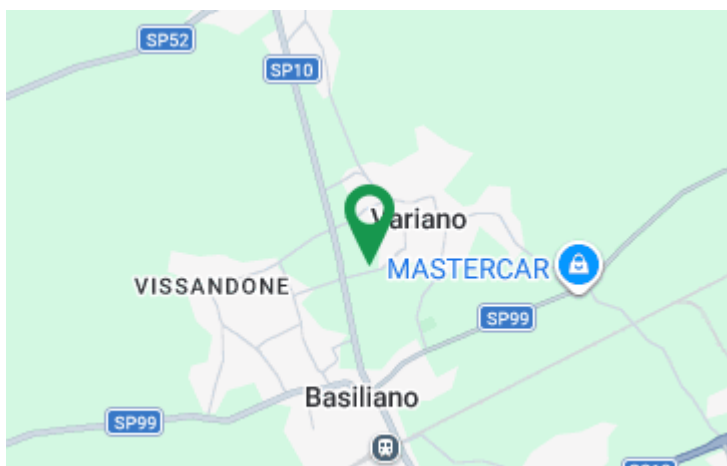
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa vi propone: Ai piedi del colle di San Leonardo, situato a Variano, in un elegante borgo residenziale realizzato da Rossi apprezzato per la sua riservatezza, bellezza e qualità architettonica, sorge quello che ad oggi è il progetto della bifamiliare "Iride". Situata in una posizione strategica e immersa nel verde, l'abitazione garantisce la massima vicinanza a tutti i servizi di prima necessità e alle principali arterie di collegamento urbano. Il contesto è particolarmente strategico per le famiglie: scuole, impianti sportivi e aree ricreative si raggiungono comodamente a piedi in pochi minuti. Completa il quadro la presenza della pista ciclabile adiacente, che collega il centro di Basiliano e la stazione ferroviaria del paese, mantenendo comunque una posizione esterna al traffico di tutti i giorni. L'abitazione, progettata per essere un'oasi di benessere, rappresenta perfettamente il valore della sostenibilità e il comfort abitativo del marchio Rossi. L'uso di materiali di pregio e delle più avanzate tecnologie domotiche conferisce tutti i requisiti per la

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

