



Rif.: 61224628

€ 315.000

Villa singola in vendita
 Talmassons, Via Dante Alighieri

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 236 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 0.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 3919 nel mondo vi propone: L'abitazione si trova a Talmassons, ad un passo dal centro, immersa in un contesto residenziale molto apprezzato per la quiete e la privacy che offre, circondata da un paesaggio verde e rigoglioso, a ridosso delle campagne friulane. La proprietà è completamente recintata e si sviluppa all'interno di un ampio parco privato, accessibile sia tramite portoncino pedonale che attraverso l'ingresso carraio, entrambi con apertura elettrica. I vialetti interni conducono rispettivamente al portico d'ingresso e alla zona dei box auto. Immersa nella tranquillità del verde e circondata da un contesto riservato e armonioso, questa splendida villetta indipendente rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente accogliente, spazioso e ricco di comfort. La proprietà è valorizzata da un ampio garage coperto in grado di ospitare comodamente fino a tre auto, elemento che conferisce ulteriore praticità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

