



Rif.: 61214637

## € 120.000

### Casa indipendente in vendita

Basiliano, Via 3 Novembre

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 177 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 770.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

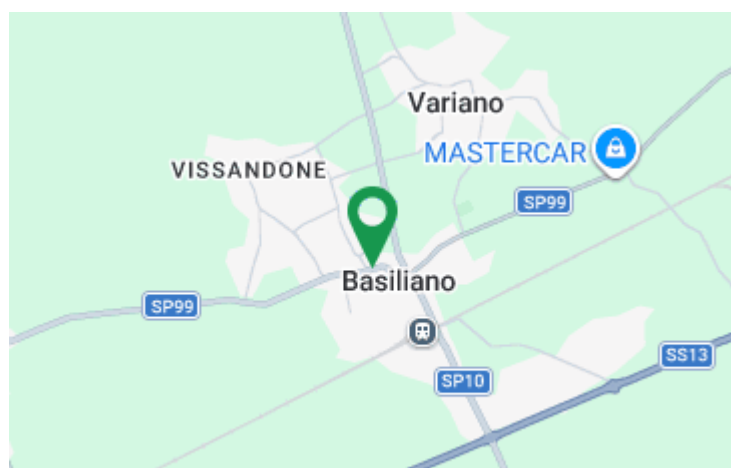
**EP globale rinnovabile:** 1.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Situato in una posizione centrale a Basiliano, questo immobile rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere a pochi passi da tutti i principali servizi del paese, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti con le più importanti vie di comunicazione della zona. La proprietà si distingue fin da subito per la sua accessibilità, grazie al doppio ingresso carraio e al comodo accesso pedonale direttamente fronte strada, che garantiscono praticità e funzionalità nella vita quotidiana. Varcando la soglia, si viene accolti in una spaziosa sala da pranzo, cuore conviviale della casa, che si apre armoniosamente sulla sinistra verso un luminoso soggiorno, perfetto per momenti di relax, e sulla destra verso la cucina, affiancata da una pratica taverna, ideale per cene informali, hobby o momenti in compagnia. Salendo al piano superiore tramite la scala interna, si accede alla zona notte, pensata per offrire comfort e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

