



Rif.: 61207139

**€ 215.000**

## Casa indipendente in vendita

Lestizza, Via Galleriano - Nespolo

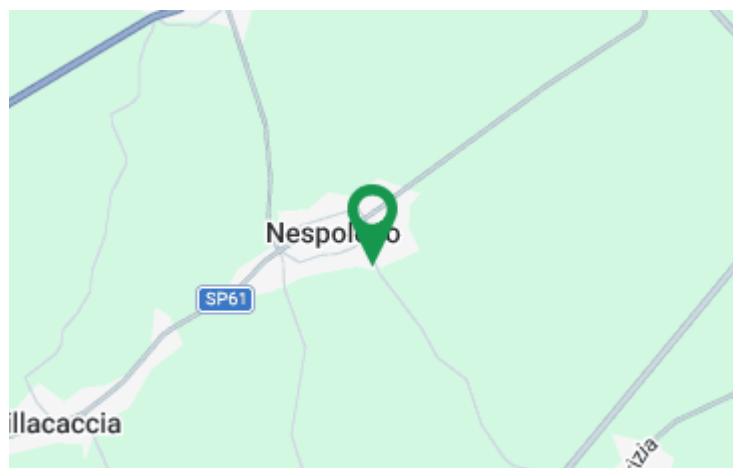
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Immersa nella quiete di una riservata zona residenziale di Nespolo, apprezzata frazione del comune di Lestizza, questa proprietà gode di una posizione strategica che consente di raggiungere comodamente Udine e Codroipo, rimanendo al contempo vicina ai principali servizi e alle vie di comunicazione del territorio. L'abitazione, edificata nei primi anni '70, conserva il fascino autentico delle case dell'epoca, con spazi ben distribuiti e una struttura solida, pronta ad accogliere nuove storie. L'ingresso alla proprietà avviene attraverso un curato accesso pedonale che conduce al portico, ideale per momenti di relax, oltre a due accessi carrai: uno diretto al box auto al piano inferiore e l'altro ai due comodi box esterni. Varcando il portoncino in legno, si viene accolti da un ampio ingresso che accompagna armoniosamente verso la zona giorno e la zona notte. Sulla destra si apre una pratica cucina abitabile, luminosa e funzionale, con accesso diretto al giardino e a un comodo studio, perfetto per lavorare o dedicarsi alle proprie passioni. Sulla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

