

Rif.: 61158515

€ 240.000

Casa di corte in vendita

Lestizza, Via V. Veneto - Nespoledo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Piano:	3

Classe energetica: **A1**

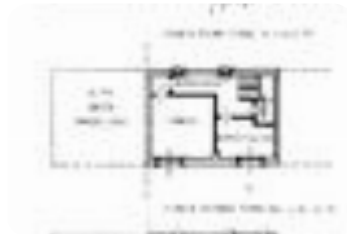
EP globale non rinnovabile: 50.68 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: L'immobile è inserito nel caratteristico contesto rurale del Medio Friuli, più precisamente nel paese di Nespoledo, piccola e tranquilla frazione del comune di Lestizza, apprezzata per la quiete e la presenza dei principali servizi essenziali. La proprietà sorge all'interno di una corte condivisa composta da tre unità abitative, alcune recentemente ristrutturate e altre in fase di recupero. L'immobile proposto, attualmente adibito a bed and breakfast, è stato oggetto di un'importante ristrutturazione nel 2014, che ha interessato la scocca esterna, il tetto e gli infissi, e si presenta oggi in ottimo stato di conservazione. Il fabbricato si sviluppa in due corpi collegati internamente, dotati di ingressi indipendenti dalla corte, caratteristica che consente un utilizzo flessibile degli spazi o una futura suddivisione, pur mantenendo l'unitarietà dell'immobile. L'accesso conduce ad una zona giorno ampia e luminosa.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

