



Rif.: 61137887

**€ 235.000**

**Villa singola in vendita**

Talmassons, Via Mangilli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: A pochi minuti dal centro di Flumignano, immersa nella quiete della campagna e circondata da un ampio giardino di 2.000 mq, sorge questa villa indipendente edificata negli anni '80. Una casa dove ogni angolo racconta storie di convivialità, di giornate all'aperto e di tramonti osservati in silenzio, con lo sguardo che si perde tra il verde e l'orizzonte. Il piano rialzato accessibile da una piccola rampa posta di fronte casa accoglie con un'atmosfera calda e familiare, dove prendono spazio la cucina abitabile, cuore della casa, con una bella cucina ad angolo e il classico spolert friulano, che dona calore all'ambiente, un soggiorno di 20 mq che invita alla condivisione e al relax. Gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti, con ampie finestre che lasciano entrare la luce del giorno e offrono scorci di giardino in ogni stagione. La zona notte è composta da tre camere da letto, una matrimoniale e due doppie, ideali per accogliere la famiglia o creare spazi dedicati agli ospiti.



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

