



Rif.: 61136863

€ 85.000

Rustico in vendita

Campoformido, Via Sp89

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 174 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Nel cuore di Campoformido, in una posizione centrale e comodamente servita, sorge questa tipica casa friulana che conserva tutto il calore e il fascino delle abitazioni di un tempo. La zona è molto apprezzata per la vicinanza a Udine, per la presenza di numerosi servizi e per la facilità di collegamento con le principali vie di comunicazione, rendendo questa soluzione perfetta per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità. Un cancello carraio introduce alla proprietà e si apre su un vialetto in sassi, che accompagna verso la casa, completamente circondata da un ampio giardino di circa 600 mq. Uno spazio verde curato, dove poter trascorrere momenti di relax, coltivare le proprie passioni o semplicemente godersi la pace del luogo. Attraversando il portoncino d'ingresso in legno, si accede alla zona giorno al piano terra:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

