



Rif.: 61103965

€ 100.000

Bilocale in vendita

Lestizza, Piazza Assunzione - Santa Maria

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 60 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Bagni: | 1 |
| Posti auto: | 1 |



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 86.14 kW h/m² anno

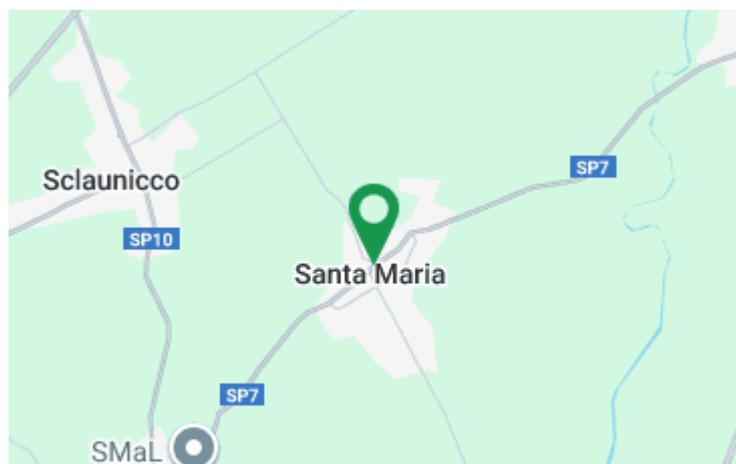
EP globale rinnovabile: 140.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 3919 nel mondo vi propone: Nel centro della tranquilla frazione di Santa Maria, nel comune di Lestizza, sorge l'immobile situato in posizione strategica grazie alla vicinanza ai principali servizi e alle località di Pozzuolo e Mortegliano, oltre che alle principali vie di comunicazione. L'unità è posta al piano terra di una palazzina moderna edificata nel 2020, attualmente adibita ad uso commerciale, ma oggetto di imminente intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso a residenziale. Il progetto prevede la realizzazione di un comodo mini appartamento composto da una zona giorno open space con soggiorno e angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. L'immobile è dotato delle più moderne tecnologie costruttive: riscaldamento a pompa di calore, cappotto termico, infissi con vetrocamera ad alte prestazioni e classe energetica A3, garanzia di comfort e risparmio energetico. L'immobile si completa di cantina esterna e posto auto

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

