



Rif.: 61089261

## € 160.000

### Casa semindipendente in vendita

Basiliano, Via Maggiore

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 305.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 3919 nel mondo vi propone: L'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla e riservata, a pochi passi dal centro del paese di Variano, una piccola frazione del comune di Basiliano molto apprezzata per la sua quiete, la discrezione dell'ambiente e la vicinanza alla città, facilmente raggiungibile in pochi minuti. L'abitazione si colloca all'ingresso di una corte privata composta da tre unità, ben distribuite e organizzate, a garanzia di privacy e ordine. Superato il cancello pedonale, ci si ritrova immersi in un giardino curato e piantumato, che accoglie con il suo verde e introduce all'ingresso dell'abitazione, conferendo già dal primo sguardo un senso di cura e

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

