



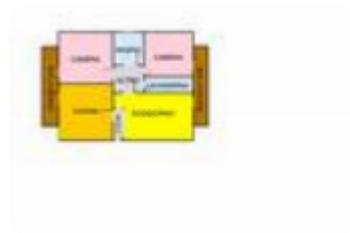
Rif.: 61034537

**€ 108.000**

**Trilocale in vendita**

**Talmassons, Via Giuseppe Bini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 251.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: L'appartamento situato al secondo piano di una palazzina di otto unità, edificato all'incirca negli anni '80 è ubicato nel centro del paese di Flambro, piccolo paese del comune di Talmassons, a pochi minuti di strada da tutti i principali servizi che il territorio offre. L'accesso al condominio è consentito dal fronte strada, entrando nel cortile si trovano due attività commerciali poste al piano terra, e l'ingresso alle unità. Varcando un portoncino blindato si accede direttamente al soggiorno dell'appartamento, reso luminoso da un'ampia vetrata posta a sud con porta finestra, la quale consente l'accesso ad un primo terrazzo, sulla sinistra della zona giorno prende spazio la cucina abitabile, con angolo

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

