



Rif.: 60987771

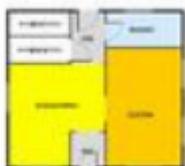
↓ € 240.000

€260.000 (-8%)

**Casa indipendente in vendita**

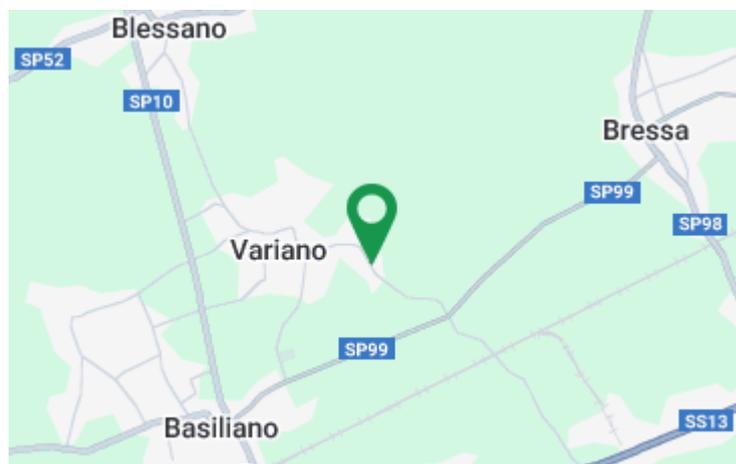
Basiliano, Via Trieste - Variano

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 158 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |



Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: L'immobile è situato nel cuore di Variano, una località apprezzata per la vicinanza ai principali servizi e per le sue zone residenziali riservate e silenziose, offre un ambiente perfetto per chi cerca serenità lontano dal caos quotidiano. L'abitazione, costruita indicativamente negli anni '50, è stata completamente ristrutturata nel 2020 con interventi mirati a valorizzare le finiture e ottimizzare l'efficienza energetica. Al piano terra, l'ingresso, protetto da un elegante portoncino blindato, si apre su un ampio e luminoso soggiorno che accoglie anche la zona pranzo. Questo ambiente comunica con una cucina abitabile, spaziosa e funzionale, dotata di un angolo colazione perfetto per iniziare la giornata in modo piacevole. Sempre al piano terra troviamo un bagno finestrato con doccia e una scala in legno che conduce ai piani superiori. Al primo piano si sviluppa la zona notte, rifinita interamente in parquet, composta da due ampie e luminose camere matrimoniali, una camera singola e un bagno finestrato con vasca, caratterizzato da piastrelle dai delic [...]

**Mappa**

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

