



Rif.: 60976669

**€ 90.000**

### Palazzina in vendita

Basiliano, Piazza Immacolata - Blessano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone:L'immobile è situato a Blessano, tranquilla frazione del comune di Basiliano, in una posizione strategica a soli 5 minuti dal centro del paese, dove sono disponibili tutti i principali servizi, e a 10 minuti dal centro di Udine.La soluzione si compone di un locale commerciale al piano terra, attualmente utilizzato come bar del paese, e di un'unità abitativa al primo piano.

L'appartamento offre spazi ampi e ben organizzati, con tre camere matrimoniali, un bagno finestrato con doccia e un bel terrazzo esposto a sud-ovest che si collega a una stanza aggiuntiva attualmente adibita a deposito. Gli interni sono rifiniti in parquet e prefinito, e l'abitazione è dotata di impianto di climatizzazione a split e di una stufa a pellet, per garantire massimo comfort.Il locale commerciale al piano terra include non solo il bar, ma anche un salotto accogliente, una cucina attrezzata e una cantina dove è installata una caldaia di recente sostituzione.Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera vivere e

...

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

