



Rif.: 60976669

€ 90.000

Palazzina in vendita

Basiliano, Piazza Immacolata - Blessano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	palazzina
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: L'immobile è situato a Blessano, tranquilla frazione del comune di Basiliano, in una posizione strategica a soli 5 minuti dal centro del paese, dove sono disponibili tutti i principali servizi, e a 10 minuti dal centro di Udine. La soluzione si compone di un locale commerciale al piano terra, attualmente utilizzato come bar del paese, e di un'unità abitativa al primo piano.

L'appartamento offre spazi ampi e ben organizzati, con tre camere matrimoniali, un bagno finestrato con doccia e un bel terrazzo esposto a sud-ovest che si collega a una stanza aggiuntiva attualmente adibita a deposito. Gli interni sono rifiniti in parquet e prefinito, e l'abitazione è dotata di impianto di climatizzazione a split e di una stufa a pellet, per garantire massimo comfort. Il locale commerciale al piano terra include non solo il bar, ma anche un salotto accogliente, una cucina attrezzata e una cantina dove è installata una caldaia di recente sostituzione. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera vivere e

:

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

