



Rif.: 60855861

**€ 148.000**

**Casa indipendente in vendita**

Lestizza, Via V. Veneto - Nespoledo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 244 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 292.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: L'abitazione è posta a Nespoledo, frazione di Lestizza, situata a metà strada dal capoluogo comunale e dal comune di Basiliano, in una zona riservata con vicinanza a servizi che apprezzano il quartiere. Si tratta di una casa indipendente su più livelli dalle abbondanti metrature, con giardino privato recintato e ampie pertinenze esterne. L'ingresso principale conduce a un luminoso e spazioso corridoio che divide la zona giorno in due parti. Sulla destra prendono spazio due locali: una sala da pranzo con cucina annessa, separate da un'arcata in muratura, e, attraverso un disimpegno, il primo servizio finestrato dell'immobile. Sulla sinistra si sviluppano due generose stanze di circa 15 mq, utilizzabili come soggiorno o come camere matrimoniali. Attraverso il disimpegno adiacente al servizio, è possibile raggiungere anche il portico verandato posteriore. Tramite l'ampia scala si raggiunge la zona notte dove prendono spazio due

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

