



Rif.: 60810067

↓ € 78.000

€ 80.000 (-3%)

## Bilocale in vendita

Lestizza, Via Mortegliano - Santa Maria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **D**

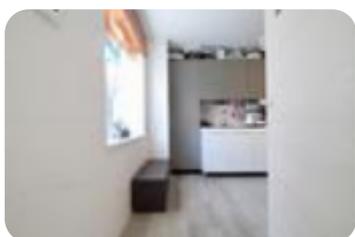
EP globale non rinnovabile: 112.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

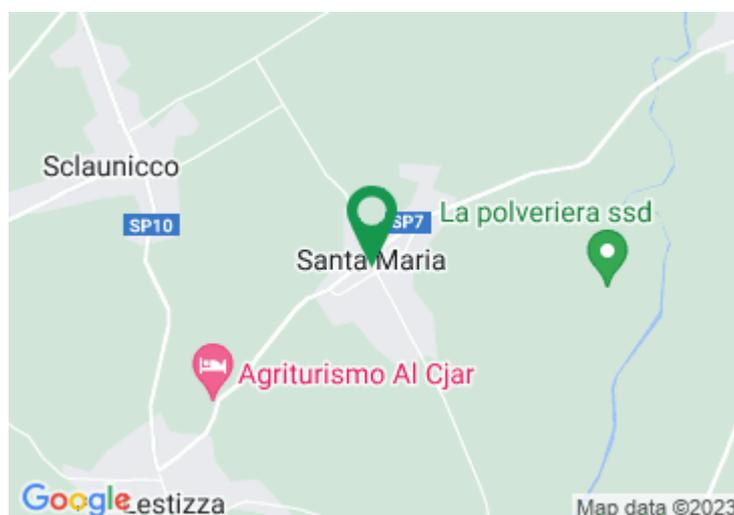
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: L'abitazione sorge in un contesto tranquillo e riservato del paese di Santa Maria ad un passo dai principali servizi e dalle più importanti vie di comunicazione della zona. L'appartamento si sviluppa al piano terra in uno dei classici contesti di corte dei paesi del medio Friuli, trova però una sua parte di scoperta privata e accessibile ai soli proprietari. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2017, consentendo l'ammmodernamento degli impianti e delle finiture. Dalla porta blindata si accede in un pratico disimpegno che consente di raggiungere alla sinistra la zona giorno e a destra il comodo bagno finestrato con doccia, munito di sanitari sospesi. La zona giorno si compone di un pratico e



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

