



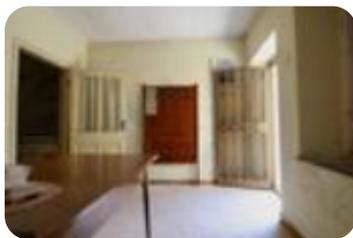
Rif.: 60624338

€ 20.000

## Casa di corte in vendita

Lestizza, Via Montello - Santa Maria

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa di corte            |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 3                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 31.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

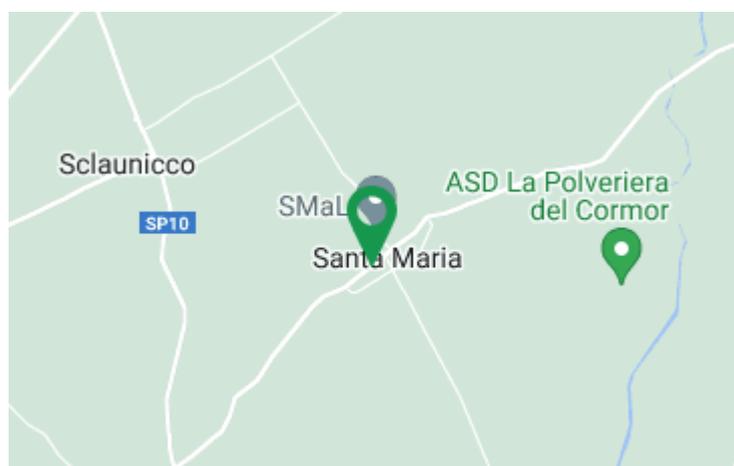
EP globale rinnovabile: 50.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: L'abitazione sorge in un contesto tranquillo e riservato del paese di Santa Maria, vicina ai più importanti servizi che la zona offre. L'immobile, edificato intorno al 1900, è situato in una di quelle che sono identificate come le caratteristiche soluzioni di corte del medio Friuli. La struttura si sviluppa su più livelli; al pian terreno si colloca l'abbondante e luminosa zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura. Salendo al piano primo trova spazio il disimpegno notte dove si organizza l'ampia camera matrimoniale e al piano secondo la grande soffitta con travi a vista. A completare la struttura una molteplicità di pertinenze quali una stalla, un magazzino, la pratica legnaia e il comodo box auto. La struttura è inoltre munita di uno spazio esterno privato, utilizzato al tempo come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

