



Rif.: 60596623

↓ € 125.000

€ 135.000 (-8%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Lestizza, Via DI Selve - Santa Maria

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 228.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 42.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

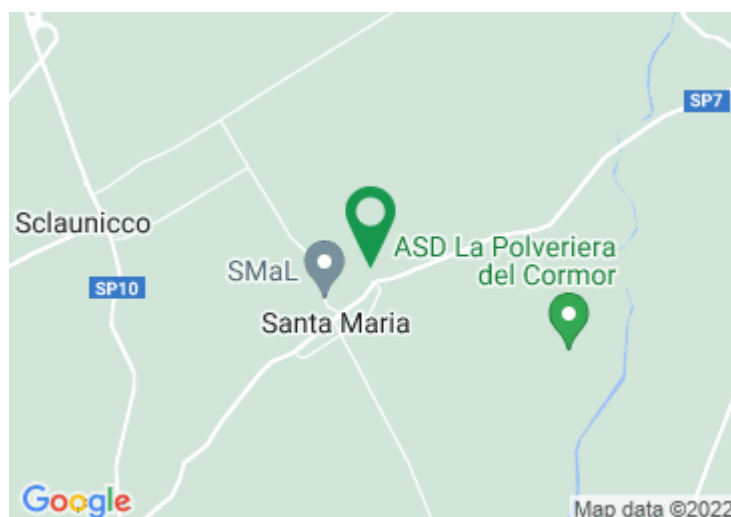
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: L'immobile edificato orientativamente verso la prima metà degli anni '70, presenta ampi spazi interni ed esterni caratteristici dell'epoca di costruzione. E' ubicato in una zona tranquilla e molto riservata del paese di Santa Maria, ad un passo dai principali servizi che il paese ha da offrire e dalle più importanti vie di comunicazione della zona. L'accesso principale è consentito da un cancello pedonale e da un cancello carraio, comune per entrambe le unità. L'ingresso principale, al piano rialzato, si apre su un vano scale comune. Accedendo all'abitazione raggiungiamo un pratico disimpegno, comunicante con la zona giorno, questa si compone da un soggiorno dalle notevoli metrature, reso luminoso da ampi infissi e dalla pratica cucina. Il disimpegno notte, è organizzato da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

