



Rif.: 61278349

# € 189.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

San Daniele Del Friuli, Via Dalmazia

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Tipologia:      | ville                   |
| Superficie:     | mq 180 ca.              |
| Locali:         | 6                       |
| Sottotipologia: | porzione di bifamiliare |
| Spese Annuie:   | € 0                     |
| Bagni:          | 1                       |
| Terrazzi:       | 1                       |
| Balconi:        | 1                       |
| Box:            | 1                       |
| Posti auto:     | 5                       |
| Piano:          | 3                       |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 350.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 111.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN DANIELE DEL FRIULI, in zona centrale, Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 4377 agenzie di cui 2937 in Italia e 47 in Friuli Venezia Giulia propone in vendita: piano terra di una bifamiliare con giardino e garage di proprietà. L'immobile si sviluppa su 3 livelli, al piano terra troviamo un'ampia cucina con sala da pranzo, un soggiorno luminoso con caminetto e tre ampie camere da letto, di cui una con terrazzo, a completare il piano troviamo un bagno. Al piano seminterrato troviamo un locale adibito a ripostiglio attrezzi, una taverna e una spaziosa lavanderia con uscita diretta sul giardino di proprietà. All'ultimo piano troviamo una mansarda al grezzo non

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

