

Rif.: 61236540

**€ 269.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Sequals, Via delle betulle - Lestans**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 320 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 11                      |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 2                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 3                       |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

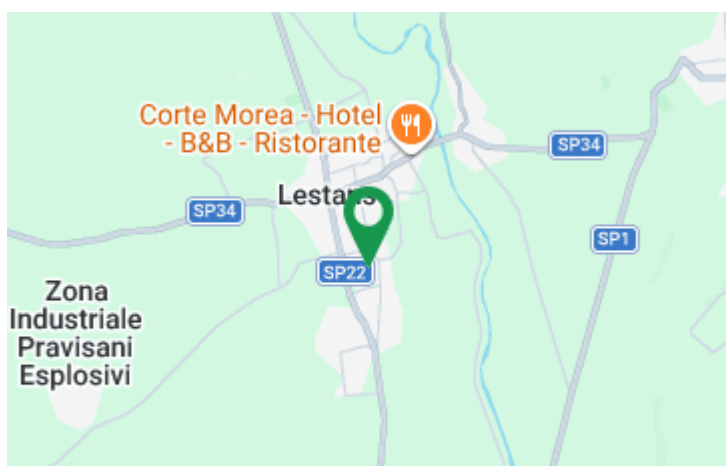
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Sequals, nella frazione di Lestans, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare disposta su 3 livelli con 2 appartamenti autonomi tra loro. Al piano terra, troviamo il primo dei due appartamenti; un accogliente ingresso da accesso alla zona giorno, luminosa e dagli spazi generosi che permettono di avere a disposizione sia il soggiorno che la sala da pranzo. Sempre dal disimpegno d'ingresso, si accede alla cucina abitabile. La zona notte invece, mette a disposizione tre camere (due matrimoniali ed una singola) ed un bagno finestrato con doccia. Dal soggiorno, è presente l'accesso per il piano seminterrato, dove troviamo un'ampio locale adibito a taverna, un pratico bagno di servizio, una lavanderia, altri locali accessori ed il garage singolo con basculante.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

