



Rif.: 61181089

# € 25.000

## Casa semindipendente in vendita

Pinzano Al Tagliamento, Via XX Settembre

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 126 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Pinzano al Tagliamento, in centro paese, proponiamo in vendita casa di corte su due livelli, parzialmente da ristrutturare. L'immobile è disposto su due livelli fuori terra. Al piano terra, troviamo un ampio e luminoso soggiorno, dal quale poi abbiamo accesso alla cucina separata e abitabile. Un ripostiglio sottoscala completa il piano. Al primo piano troviamo invece due ampie camere matrimoniali con un bagno finestrato. Dal disimpegno della zona notte abbiamo accesso al terrazzino. L'immobile necessita di una parziale ristrutturazione, tra cui sicuramente un controllo accurato del tetto e il rifacimento del terrazzino in legno il quale ha subito dei danni causati dal mancato rinnovo esterno dell'immobile nel corso del tempo. Il riscaldamento è al momento mediante stufa posta in soggiorno, ma volendo ci sono le predisposizioni per l'allacciamento al metano. La cucina viene invece alimentata da bobola a gas. Libera da subito e viene venduto parzialmente arredato.

## Mapa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

