



Rif.: 61142475

**€ 35.000**

**Box / posti auto in vendita**

**Pinzano Al Tagliamento, Via Roma - Valeriano**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

PINZANO AL TAGLIAMENTO, a Valeriano, proponiamo in vendita negozio con cantina. Il negozio è composto da due diversi locali più un bagno di servizio. Due ampie vetrine possono dare molto risalto all'attività commerciale che si desidera avviare. L'immobile è molto luminoso e non necessita di lavori importanti di ristrutturazione. Ingresso principale fronte parcheggio auto, ed un secondo sul retro con accesso alla cantina di proprietà. Al momento il riscaldamento è autonomo a metano ma la caldaia alimenta sia l'impianto del negozio e sia dell'appartamento al primo piano. A breve verranno divise le due parti in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

