

Partita IVA: 03050070303 Via Garibaldi, 11/B 33038 San Daniele Del Friuli (UD) Email: udho3@tecnocasa.it - Tel.: 04321370012

















### Rif.: 61121806

# € 430.000

### 5 locali in vendita

#### San Daniele Del Friuli, Via Giuseppe Garibaldi

€ 1.000

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 155 ca.Locali:5Sottotipologia:5 locali

 Bagni:
 2

 Terrazzi:
 1

 Piano:
 3

Classe energetica:

Spese Annue:

EP globale non rinnovabile: 121.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 35.00 kW h/m² anno

Nel cuore del centro storico di San Daniele del Friuli, proponiamo un elegante appartamento signorile situato al piano alto di un edificio storico del 1900, completamente ristrutturato nel 2009. Con una superficie di 155 mq, l'immobile offre spazi ampi e ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e raffinatezza. L'appartamento si compone di cinque locali, tra cui tre camere da letto, due bagni e un'ulteriore stanza versatile. Il punto di forza è l'ampio terrazzo panoramico, perfetto per godere di momenti di relax con una vista suggestiva sulla vallata del Tagliamento e sul Lago di Ragogna. Dotato di ascensore e aria condizionata, l'appartamento garantisce un elevato standard abitativo. La posizione centrale permette di vivere appieno l'atmosfera unica di San Daniele, con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. Un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione lussuosa in una location storica e affascinante.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# Scopri Punta qui il tuo smartphone

