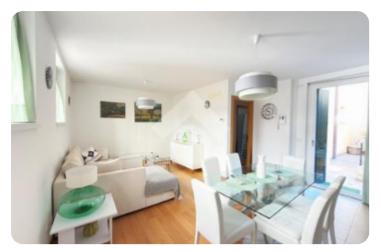


Partita IVA: 03050070303 Via Garibaldi, 11/B 33038 San Daniele Del Friuli (UD) Email: udho3@tecnocasa.it - Tel.: 04321370012





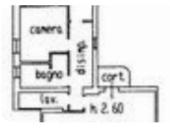












### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61114144

# € 178.000

#### Trilocale in vendita

San Daniele Del Friuli, Via pietro micca

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 94 ca.Locali:4Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 0Bagni:2Box:1Posti auto:1

Classe energetica: M

EP globale non rinnovabile: 88.40 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 3.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

SAN DANIELE DEL FRIULI, in centro storico, proponiamo appartamento recentemente ristrutturato dalle pregievoli finiture, con spazio esterno privato e garage coperto. L'appartamento si trova in un complesso di sole cinque unità abitative ed è situato al piano terra dello stesso. Subito in ingresso ci troviamo davanti ad un ampio e luminosissimo open space dove gli spazi son ben distibuiti per poter ospidare comodamente un salotto, un tavolo da pranzo ed una cucina attrezzata. Dal corridoio abbiamo poi accesso alla zona notte composta da due camere da letto di cui una singola ed una matrimoniale. Nella matrimoniale troviamo un comodo ripostiglio ed una piccola nicchia all'ingresso della camera. Completano la zona notte due bagni, di cui uno spazioso e finestrato con doccia ed uno di servizio con wc, lavandino e scarichi per lavatrice. Direttamente dalla zona giorno abbiamo accesso diretto ad

## Scopri

#### Punta qui il tuo smartphone

