



Rif.: 61101276

**€ 329.000**

## Villa singola in vendita

San Daniele Del Friuli, Via Aonedis - Aonedis Di Qua

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 220 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 10            |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Box:</b>            | 2             |
| <b>Posti auto:</b>     | 3             |
| <b>Piano:</b>          | 2             |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 175.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 260.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN DANIELE, Loc. Aonedis, in zona tranquilla ed immersa nel verde, proponiamo villa singola con ampio giardino di proprietà e posti auto coperti. L'immobile è sviluppato su due livelli ed è circondato su quattro lati da un ampio giardino di proprietà. Attraverso una bellissima scala in pietra si ha accesso al piano rialzato della casa, composto da un comodo ingresso che dà accesso ad una camera singola, ad un piccolo bagno di servizio con wc e lavandino, alla cucina abitabile e ad un ampio soggiorno dove troviamo anche un caminetto a legna. Dal disimpegno della zona notte si ha accesso a due camere matrimoniali e al bagno finestrato con doccia. Il piano seminterrato è invece composto da un'ampia taverna, anch'essa con caminetto a legna, un locale adibito

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

