



Rif.: 60858619

**€ 390.000**

**6 locali in vendita**

San Daniele Del Friuli, Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 257 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 107.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 183.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN DANIELE DEL FRIULI, in centro storico, Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: appartamento al terzo piano dalle pregevoli finiture, con cantina e posto auto. Presente anche ascensore condominiale. L'appartamento, di circa 260 mq, si trova su un unico piano e gli spazi sono ampi e ben distribuiti. In ingresso ci troviamo subito nella zona giorno di dimensioni generose e molto luminosa. Gli spazi permettono di avere a disposizione un doppio soggiorno e una zona pranzo, il tutto corredato da una porta finestra con accesso diretto al terrazzo e un caminetto a legna. Proseguendo nella zona giorno troviamo un'ampia cucina abitabile, anch'essa con accesso diretto al

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

