



Rif.: 60831874

**€ 289.000**

**Villa singola in vendita**

San Daniele Del Friuli, Via Margherita Narducci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 255 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 161.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN DANIELE, in posizione centrale e vicina a tutti i principali servizi, Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 3919 nel mondo vi propone in vendita VILLA SINGOLA, con ampio giardino e posto auto. Entrando, ci troviamo di fronte ad un ampio e luminoso disimpegno che ci dà accesso, con una scala in legno, sia alla zona giorno che al seminterrato. La zona giorno è di ottime metrature ed anch'essa molto luminosa, grazie anche alla porta finestra che dà accesso al portico esterno. Il locale viene arricchito dalla presenza di un caminetto a legna. Dalla zona giorno abbiamo accesso poi alla cucina, abitabile e con degli ottimi spazi per una cucina attrezzata. Anche da qui abbiamo accesso al portico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

