**Affiliato: Ud Ovest Srl**
Partita IVA: 03082670302
P.zza Matteotti, 21 33037 Pasian Di Prato (UD)
Email: udho2@tecnocasa.it - Tel.: 04321598840 - Cell.: 338.98.68.329









Rif.: 61292033

# € 275.000

## Rustico in vendita

### Moruzzo, Piazza XX Settembre

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 437 ca. |
| **Locali:** | 7 |
| **Sottotipologia:** | rustico |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 3 |
| **Terrazzi:** | 1 |

Questo immobile è esente da classe energetica

In Piazza XX Settembre, a Moruzzo, proponiamo un rustico risalente ai primi del Novecento, caratterizzato da ampi spazi interni e interessanti possibilità di valorizzazione. L'immobile si sviluppa su due piani oltre alla soffitta e presenta una distribuzione interna composta da cinque camere da letto, tre bagni, tre ripostigli, cucina e sala da pranzo separate. La soffitta, con un'altezza massima di 2,70 metri, offre ulteriore spazio da valutare in base alle proprie esigenze e alle possibilità di recupero.All'esterno, la proprietà dispone di una corte di circa 850 mq, ideale per godere di uno spazio verde privato, oltre a un secondo rustico che completa la proprietà.Una soluzione dal fascino autentico, ideale per chi desidera realizzare un progetto di ristrutturazione personalizzato, valorizzando le caratteristiche di un edificio storico e sfruttando gli ampi spazi a disposizione.

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.