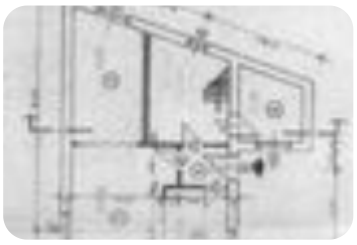
Affiliato: Ud Ovest Srl
Partita IVA: 03082670302
P.zza Matteotti, 21 33037 Pasian Di Prato (UD)
Email: udho2@tecnocasa.it - Tel.: 04321598840 - Cell.: 338.98.68.329









Rif.: 61288325

€ 199.000

Casa indipendente in vendita

Martignacco, Via Piave - Nogaredo Di Prato

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 216 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

A 2 minuti di auto dal centro di Martignacco, ampia villa singola con giardino privato affacciata sul verde.L'ingresso separa la zona giorno, composta da cucina, soggiorno e sala da pranzo, dall'ampio bagno del piano terra, adatto anche a ospitare la lavanderia. Sullo stesso livello si trova un ripostiglio cieco.La scala interna conduce invece al primo piano, dove si sviluppa la zona notte con tre spaziose camere da letto e un secondo bagno finestrato con vasca.All'esterno sono presenti un giardino privato e un deposito utilizzabile come garage. Un caratteristico muretto in sasso, tipico dell'epoca, completa e delimita la proprietà.Ristrutturata totalmente dopo il terremoto del '76, la villa necessita di lavori ed è quindi ideale per chi desidera personalizzare spazi e finiture a proprio piacimento.La posizione, accanto a un parcheggio pubblico e immersa nel verde di Faugnacco, è strategica per la vicinanza a Martignacco e ai centri commerciali della zona.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.