



Rif.: 61235850

€ 399.000

Villa singola in vendita

Martignacco, Via Cividina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A4**

Villa unifamiliare di nuova costruzione ad alta efficienza energetica. Proponiamo in vendita esclusiva una moderna villa unifamiliare di circa 110 mq netti, progettata secondo i più recenti standard costruttivi per garantire comfort abitativo, risparmio energetico e qualità nel tempo. L'abitazione si distingue per la struttura portante in cemento armato con tamponamenti in laterizio Poroton e isolamento termico a cappotto esterno da 12 cm, studiato per assicurare elevate prestazioni energetiche e un eccellente comfort in ogni stagione. La copertura in legno lamellare a vista conferisce eleganza e calore agli ambienti, mentre il pacchetto tetto ventilato con isolamento in lana minerale da 16 cm garantisce un elevato isolamento termoacustico. Gli spazi interni sono realizzati con pareti divisorie in cartongesso a doppia lastra e isolamento in lana minerale, per una migliore insonorizzazione e una maggiore flessibilità degli ambienti. Completano le dotazioni: Riscaldamento a pavimento di ultima generazione. Pompa di calore ad alta efficienza. Impianto fotovoltaico da 6 kW. Predisposizione climatizzazione. Porta blindata di sicurezza Classe 3. Serramenti in PVC con vetrocamera basso emissivo [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

