



Rif.: 61235317

€ 207.000

Trilocale in vendita
Pasion Di Prato, Via Torino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 106.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita elegante appartamento su due livelli, situato in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi. Al primo piano si sviluppa la luminosa zona giorno, esposta a sud, che garantisce un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. È composta da un ampio soggiorno e da una cucina abitabile separata, entrambi con accesso diretto al grande terrazzo. Il terrazzo, accessibile dal soggiorno, è già dotato di tenda da sole, ideale per vivere lo spazio esterno in totale comfort. Completa il livello un bagno finestrato dotato di box doccia. Salendo al piano superiore troviamo la zona notte, composta da un pratico disimpegno che conduce alla spaziosa camera matrimoniale, al secondo bagno finestrato con doccia, completamente ristrutturato l'anno scorso, e a una seconda camera con accesso diretto alla veranda e al terrazzo, perfetti come spazi relax o per il tempo libero. L'immobile è inoltre dotato di predisposizione per impianto di climatizzazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

