



Rif.: 61199151

**€ 46.000**

## Rustico in vendita

Martignacco, Via Lavia Destra - Nogaredo Di Prato

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 163 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Casa di corte accostata su un lato, con giardino privato, ideale per chi cerca tranquillità e spazi da personalizzare. Al piano terra l'immobile accoglie con un ampio ingresso che conduce a una cucina abitabile, un soggiorno separato e un pratico ripostiglio. Tramite scale esterne si accede al primo piano, dove si sviluppa la zona notte composta da due spaziose camere matrimoniali e un ulteriore vano, attualmente adibito a ripostiglio, facilmente trasformabile in studio o stanza hobby. Completano la proprietà un bagno esterno e un comodo deposito. L'abitazione, risalente indicativamente alla metà del Novecento, rappresenta un'ottima opportunità per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

