



Rif.: 61191069

**€ 25.000**

## Rustico in vendita

Martignacco, Piazza S. Martino - Nogaredo Di Prato

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

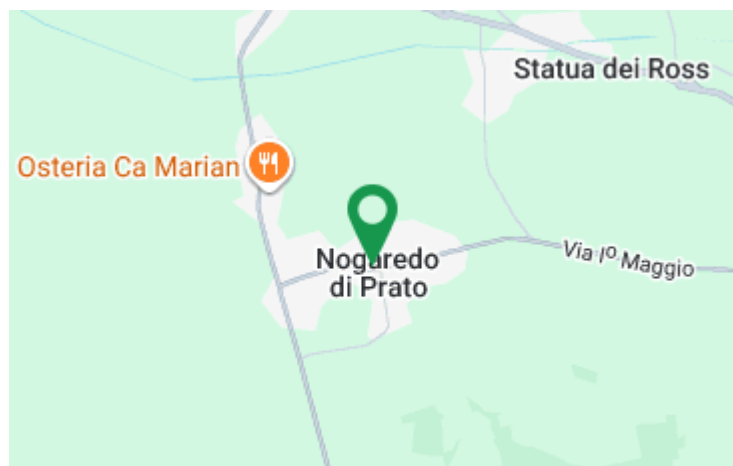


Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 289.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita soluzione completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze o per investimento. L'immobile si sviluppa su più livelli: Al piano terra troviamo l'ingresso su soggiorno, cucinino, bagno e una comoda cantina. Il primo piano, raggiungibile tramite scale esterne, ospita la zona notte composta da due camere. Il piano è servito da un terrazzo, dal quale si accede direttamente alle camere, offrendo uno spazio esterno fruibile e luminoso. L'immobile è inoltre dotato di soffitta, utile come ulteriore spazio di deposito. Completa la proprietà un deposito esterno, dotato di più ripostigli interni e soffitta, che offre ulteriori spazi accessori ideali per rimessa, magazzino o da riorganizzare secondo le proprie necessità. La soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca un immobile da ristrutturare e valorizzare, con ampie possibilità di personalizzazione e di redistribuzione degli ambienti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

